

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Бачка Топола
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање, урбанизам,
грађевинарство, заштиту животне средине,
комунално-стамбене послове и привреду
Број: РОР-ВТР-15566-ISAW-1/2023
Дана: 19.06.2023. год.
БАЧКА ТОПОЛА

Општинска управа Бачка Топола - Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, заштиту животне средине, комунално-стамбене послове и привреду у смислу члана 145., став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), члана 39. и 136., став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), члана 15. Одлуке о општинској управи Бачка Топола ("Службени лист општине Бачка Топола" број 19/16 и 40.2/2022) и на основу Решења о овлашћењу, број 1-5/2023-II-01 од 23.02.2023. год., решавајући по захтеву правног лица АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, Матични број: 21127094 из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, заступаног по пуномоћнику Синиши Марићу из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

Издаје се решење о одобрењу извођења радова, инвеститору "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈИ СРБИЈЕ" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Суботица, Матични број: 07005466 из Суботице, улица Сегедински пут, број 22-24, и финансијеру АКЦИОНАРСКОМ ДРУШТВУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, Матични број: 21127094 из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, заступаним по пуномоћнику Синиши Марићу из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, на уградњи новог средњенапонског постројења у постојећој трансформаторској станици 20/0,4 kV у железничкој станици Бачка Топола, на катастарској парцели број **7304/1** к.о. Бачка Топола-град.

Категорија објекта је "Г".

Класификациони, број је 222420 – локалне трансформаторске станице.

Решење се односи на уградњу новог средњенапонског постројења у постојећој трансформаторској станици 20/0,4 kV у железничкој станици Бачка Топола у свему према условима за пројектовање и прикључење број 87.1.1.0.-D.07.09.-8137-21 од 21.05.2021.године, издатим од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, улица Сегедински пут, број 22-24.

Постојећа ТС 20/0,4kV; 100kVA смештена је у приземном, зиданом објекту за сигнално – сигурносна (СС) и телекомуникациона (ТК) постројења и уређаје.

Новопроектована опрема ТС предвиђена је за монтажу у постојеће две просторије (разводно постројење и трафо бокс) јер исте задовољавају све захтеве у погледу димензија, једноставне монтаже и надзора.

Предвиђена је замена постојећег расклопног блока средњег напона новим расклопним блоком, који у технолошком смислу обезбеђује идентичне функције као и постојећи. С обзиром да долази до повећања снаге, у складу са законском регулативом обрачунско мерење утрошене електричне енергије врши се на 20kV страни. Нови расклопни блок средњег напона треба да се састоји се од четири ћелије и то: две доводно-одводне, једне мерне ћелије и једне трансформаторске ћелије, повезане у целину.

Предрачунска вредност радова износи 2.976.500,00 дин., без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

1. "ИДП"- Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број 16/2023-ИДП.0 од марта 2023. год., израђен од стране CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD са седиштем у Београду, улица Косте Рацина, број 16б, главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., број лиценце 350 D991 06.
2. "ИДП"- Идејни пројекат - "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број 16/2023-ИДП.4 од марта 2023. год., израђен од стране CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION SERBIA OGRANAK BEOGRAD са седиштем у Београду, улица Косте Рацина, број 16б, главни одговорни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., број лиценце 350 D991 06.

На основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, потребно је извршити пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевиска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је и да грађевиска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133.овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Како Законом о планирању и изградњи није прописан рок важења решења о одобрењу извођења радова, донетог на основу члана 145. Закона, сходно се примењују одредбе о року важења које се односе на издавање грађевинске дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Правно лице АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, Матични број: 21127094 из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, заступан по пуномоћнику Синиши Марићу из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, поднело је дана 26.05.2023. год., захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи новог средњенапонског постројења у постојећој трансформаторској станици 20/0,4 kV у железничкој станици Бачка Топола, на катастарској парцели број 7304/1 к.о. Бачка Топола-град.

Уз захтев је приложено:

1. Решење о грађевинској дозволи, број 351-02-03590/2021-07, број ROP-MSGI-27315-CPI-2/2021 од 26.10.2021. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
2. Потврда, број 351-06-00950/2023-07, број ROP-MSGI-8843-WA-1/2023 од 11.04.2023. године, издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
3. Лист непокретности, број 8188 к.о. Бачка Топола-град, број 952-04-082-12513/2023 од 16.06.2023. год. за парцелу, број 7304/1 к.о. Бачка Топола-град.
4. Копија катастарског плана водова, број 956-302-15271/2023 од 14.06.2023. год., к.о. Бачка Топола-град.
5. Катастарско – топографски план, израђен од стране Саобраћајног Института ЦИП из Београда, оверено од стране Жељка Анцића дипл.геод.инж., број лиценце је 01 0087 11.
6. "ИДП"- Идејни пројекат - "0" - Главна свеска, број 16/2023-ИДП.0 од марта 2023. год., израђен од стране CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION SERBIA OGRANAK БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Косте Рацина, број 16б, главни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., број лиценце 350 D991 06.
7. "ИДП"- Идејни пројекат - "4" – Пројекат електроенергетских инсталација, број 16/2023-ИДП.4 од марта 2023. год., израђен од стране CHINA RAILWAY DESIGN CORPORATION SERBIA OGRANAK БЕОГРАД са седиштем у Београду, улица Косте Рацина, број 16б, главни одговорни пројектант је Љубица Јанковић дипл.инж.ел., број лиценце 350 D991 06.
8. Допис број 2540400.Д.07.09.- од 09.05.2023.године, издат од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, улица Сегедински пут, број 22-24.
9. Услови за пројектовање и прикључење број 87.1.1.0.-Д.07.09.-8137-21 од 21.05.2021.године, издатим од стране "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица, из Суботице, улица Сегедински пут, број 22-24.
10. Уговор о финансирању радова од 26.07.2021.године, закључен између инвеститора "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ" д.о.о. БЕОГРАД - Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22-24 и финансијера АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6.
11. Закључак Владе, 05 Број: 340-2969/2020 од 22. априла 2020.године.
12. Сагласност број 1/2022-4716 од 26.12.2022.год., дата од стране АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА ЖЕЛЕЗНИЧКИ ПРЕВОЗ РОБЕ "СРБИЈА КАРГО" из Београда на извођење радова.
13. Овлашћење, број 87.1.2.0.-Д.07.09.- од 24.06.2022.год., дато од стране "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ" д.о.о. БЕОГРАД - Огранак Електродистрибуција Суботица из Суботице улица Сегедински пут, број 22-24, АКЦИОНАРСКОМ ДРУШТВУ ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, за заступање.
14. Овлашћење, број 1/2020-212 од 12.06.2020.год., дато од стране АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ "ИНФРАСТРУКТУРА

ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД – САВСКИ ВЕНАЦ, из Београда (Савски Венац), улица Немањина, број 6, Симиши Марићу из Београда, за заступање.

Применом члана 8ђ., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 исп., 64/2010 одлука-У.С., 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), овај орган је извршио искључиво проверу испуњености формалних услова за издавање решења за предметни објекат прописаних у члану 8ђ., став 2. Закона о планирању и изградњи и члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019), а није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације у вези с којом је у ставу 9. истог члана Закона о планирању и изградњи прописано да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. Овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу члана 69. став 11., на земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Како је инвеститор, уз захтев на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, поднео сву потребну документацију, решено је како је и наведено у диспозитиву овог Решења.

Накнада за вођење централне евиденције за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, Агенцији за привредне регистре у износу од 2.000,00 дин., плаћена је 26.05.2023. год.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 + 5.820,00 дин., на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013- др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2017-испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн. и 138/2022), као и накнада за рад Општинске управе у износу од 1.730,00 дин., по тарифном броју 9. ("Сл. лист општине Бачка Топола", број 05/2009, 12/2009, 02/2011 и 03/2011).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења, подносилац захтева може изјавити жалбу у року од 8 (осам) дана од дана достављања. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина, број 16., а предаје се

овом одељењу посредством Централног информационог система. Жалба се таксира 490,00 динара, републичке административне таксе по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама.

Шеф Одсека:
Кокрехел Анико дипл.инж.грађ.